

# ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ЗАКОН №309

**Каждый член СРО с 01.03.2026 обязан предоставлять в СРО:**

**Уведомление о заключенных, исполненных и расторгнутых договорах подряда, а также о совокупном размере обязательств по ним**



*в течение 3 (трех) рабочих дней* со дня, следующего за днем заключения, расторжения или исполнения таких договоров, с приложением документов, подтверждающих размер обязательств по таким договорам

**Сообщать о предъявлении к нему иска о взыскании вреда или ущерба по статьям 60 и 60.1 Градостроительного кодекса**



*в течение 3 (трех) рабочих дней* со дня, следующего за днем получения иска

# ВИДЫ РАБОТ И ДОГОВОРОВ, ПО КОТОРЫМ УВЕДОМЛЕНИЕ **ТРЕБУЕТСЯ:**



## Вид работ:

- Строительство
- Реконструкция
- Капитальный ремонт
- Снос

## Роль:

- **Генеральный подрядчик** *(таковым лицо признается в случае заключения договора строительного подряда/ договора на осуществление сноса с застройщиком, техническим заказчиком, лицом, ответственным за эксплуатацию здания, сооружения, региональным оператором, условиями которого не предусмотрено единоличного выполнения работ (независимо от формулировки роли, изложенной в самом договоре))*
- Технический заказчик
- Застройщик

## ВИДЫ РАБОТ И ДОГОВОРОВ, ПО КОТОРЫМ УВЕДОМЛЕНИЕ **НЕ ТРЕБУЕТСЯ:**



- Предметом договора является благоустройство, текущий ремонт, ремонт и содержание дорог, поставка оборудования/строительных материалов и т.п.
- Предметом договора является выполнение работ, не требующих разрешения на строительство
- Договор является договором субподряда (Договор подряда, по которому генеральный подрядчик привлекает третье лицо (субподрядчика) для выполнения части работ, предусмотренных основным договором подряда с заказчиком. Такой договор заключается между генеральным подрядчиком и субподрядчиком, при этом заказчик не является стороной этого соглашения)

### Стоимость:

- Сведения о договорах на строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства в случае, если размер обязательств по каждому из таких договоров не превышает **10 000 000** рублей
- Сведения о договорах на снос объектов капитального строительства в случае, если размер обязательств по каждому из таких договоров не превышает **1 000 000** рублей

### Исключения (направляются вне зависимости от суммы):



- Сведения о договорах на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме
- Сведения о договорах на строительный контроль работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме

# УВЕДОМЛЕНИЕ О ФАКТИЧЕСКОМ СОВОКУПНОМ РАЗМЕРЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ:

## Кто должен направлять?

- Только организации и ИП, которые заключают договоры конкурентным способом в рамках 223ФЗ, 44ФЗ, 615 ПП.

## Что включать в совокупный размер обязательств?

- В целях расчета фактического совокупного размера обязательств члена СРО по договорам, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, используется **сумма цен по всем договорам, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, действующим на дату ее определения.**
- Обязательства, признанные сторонами, исполненными на основании акта приемки результата работ или исполнение, по которым сторонами прекращено по основаниям, предусмотренным законом или договором, **до приемки заказчиком результата работы,** не учитываются

# УВЕДОМЛЕНИЕ О ПРЕДЪЯВЛЕНИИ ИСКА О ВЗЫСКАНИИ ВРЕДА ИЛИ УЩЕРБА ПО СТАТЬЯМ 60 И 60.1 ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО КОДЕКСА:

**О каких исках необходимо  
уведомлять СРО?**

- Член СРО обязан информировать ассоциацию о любых судебных разбирательствах, инициированных против них, относительно качества выполняемых работ или взыскании убытков, возникших в связи с нарушением условий договоров строительного подряда.



## КАК ПОДАТЬ УВЕДОМЛЕНИЕ?

Заполнить форму уведомления (формы размещены на сайте [iossro37.ru](http://iossro37.ru) в разделе «Актуальное»)

Приложить подтверждающие документы, уведомление подписать **ЭЦП**

Направить через личный кабинет члена СРО выбрав из списка услуг «Подать сведения о заключенных контрактах»